

## Dossier de location

		Candidat Locataire 1	Garant
ETAT CIVIL	Nom, Prénom		
	Date et lieu de naissance		
	Nationalité		
SITUATION FAMILIALE	Situation maritale		
	Nbr d'enfant au foyer		
	Âges		
	Autres personnes au foyer		
SITUATION PROFESSIONNELLE	Profession		
	Ancienneté		
	Nature du contrat		
	Entreprise		
	Adresse lieu de travail		
	Nom du contact RH		
	Tel et mail du contact RH		
REVENUS	Revenus annuels		
	Autres ressources		
	Total		
CONTACT	Adresse actuelle		
	Téléphone		
	Mail		

**Cabinet Motte Immobilier**

4 Avenue de Cannes  
06800 Cagnes-sur-mer

Tel : 04.92.13.28.48

Mail : [location@motte-immobilier.com](mailto:location@motte-immobilier.com)

Web : [www.motte-immobilier.com](http://www.motte-immobilier.com)

## Constituez votre dossier de location

### Documents d'identité demandés

#### Personne physique

- CNI ou Passeport ou Titre de séjour valide (hors UE)

#### Personne morale

- Extrait de K (-3 mois) / Extrait de Kbis (-3 mois) / Liasse N-1 et N-2 / Certif. d'identité INSEE
- Pour les locataires personnes morales, en plus de la CNI de la personne habilitée à signer le bail il faut une délégation de pouvoir si cette personne n'est pas le gérant de la société

	SALARIÉS		
	CDI (hors période d'essai), Fonctionnaires contractuels/titulaires, stagiaires	CDD (ayant une période résiduelle de 12 mois)	Commerçants gérants salariés
Dernier avis d'imposition <sup>(1)</sup>	✓	✓	✓
Contrat de travail/ Arrêté de titularisation et/ou Attestation employeur	✓	✓	✓
3 derniers bulletins de salaire <sup>(2)(3)</sup>	✓	✓	✓
Justificatif de versement d'allocation <sup>(4)(5)</sup>	✓	✓	✓
Revenus fonciers et prestations compensatoires <sup>(4)</sup>	✓	✓	✓
2 derniers comptes de résultat			✓

**(1)** Sauf si le candidat n'a pas exercé d'activité en France N-1 ou était rattaché à la déclaration fiscale de ses parents. Les frontaliers sont acceptés dès lors que leurs revenus sont domiciliés en France

**(2)** Le montant pris en compte est le revenu net avant impôts (hors primes non récurrentes, avances sur commissions, revenus divers tels que tickets restaurant, panier repas...).

**(3)** Pour les commerciaux ayant un fixe + variable : 3 derniers Bulletins de Salaire + Avis D'imposition /12 pour obtenir une moyenne mensuelle. Si écart inférieur à 20 % entre les 2 modes de calcul le plus favorable des 2 est retenu. Si écart supérieur à 20 %, le moins favorable des 2 est retenu pour le calcul du taux d'effort.

**(4)** Revenu complémentaire pris en compte à 100% dans le calcul de solvabilité.

#### **(5) Liste des allocations :**

- Allocation pour jeunes enfants - AJE
- Allocation d'adoption - A
- Aide à la famille pour l'emploi d'une assistante maternelle agréée - AFAEM
- Allocation de garde d'enfant à domicile - AGE
- Allocation parentale d'éducation - AP
- PAJE - Prime à la naissance
- PAJE - Allocation pour l'accueil du jeune enfant - AJ
- PAJE - Complément du libre choix du mode de garde - CLCM
- PAJE - Complément de libre choix d'activité ou complément optionnel de libre choix d'activité - COLCA
- Allocations familiales - A
- Complément familial - C

#### Cabinet Motte Immobilier

4 Avenue de Cannes  
06800 Cagnes-sur-mer

Tel : 04.92.13.28.48

Mail : location@motte-immobilier.com

Web : www.motte-immobilier.com

## Constituez votre dossier de location

### Documents d'identité demandés

#### Personne physique

- CNI ou Passeport ou Titre de séjour valide (hors UE)

#### Personne morale

- Extrait de K (-3 mois) / Extrait de Kbis (-3 mois) / Liasse N-1 et N-2 / Certif. d'identité INSEE
- Pour les locataires personnes morales, en plus de la CNI de la personne habilitée à signer le bail il faut une délégation de pouvoir si cette personne n'est pas le gérant de la société

### NON-SALARIÉS

	Commerçants gérants non salariés	Professions libérales	Auto- Entrepreneurs	Retraités (8)	Etudiants / Stagiaires / Contrats Pro / Apprentis	Sociétés (EURL, SARL, SNC, SA, SCI...)
Carte étudiant / Certificat de scolarité / Contrat d'apprentissage / Avis d'attribution de bourses(6)	-	-	-	-	✓	-
Dernier avis d'imposition	✓	✓	✓	✓	✓	-
Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions	-	-	-	✓	-	-
Justificatif de versement d'allocations (4)(5)	✓	✓	✓	✓	✓	-
Attestations de déclaration de C.A (URSSAF année N et N-1)	-	-	✓	-	-	-
2 derniers Bilans et Comptes de Résultat (liasses fiscales)	✓	✓	-	-	-	-
Revenus fonciers et prestations compensatoires	✓	✓	✓	✓	✓	✓

(6) Les attestations d'inscription à l'établissement scolaire sont tolérés pendant le période d'été

(7) Sauf si le candidat n'a pas exercé d'activité en France N-1 ou était rattaché à la déclaration fiscale de ses parents.

(8) Si le candidat ne peut joindre le justificatif de versement, réclamer les 2 derniers Avis d'Imposition.

#### Cabinet Motte Immobilier

4 Avenue de Cannes  
06800 Cagnes-sur-mer

Tel : 04.92.13.28.48

Mail : location@motte-immobilier.com

Web : www.motte-immobilier.com